

# Saullutem

Realitní fond

Investice do realit bez starostí  
a s minimálním výnosem **6 % p. a.**



# Portfolio

## Salutem Fund



SALUTEM FUND SICAV, a.s., je fondem kvalifikovaných investorů obchodovaný na Burze cenných papírů Praha. Portfolio fondu tvoří nemovitostní společnosti, které se zaměřují na výnosové reality jak z oblasti průmyslových areálů, tak i rezidenčních nemovitostí. Zakladatelé fondu při výběru jednotlivých nemovitostí kladou důraz na výraznou diverzifikaci z hlediska typu realit i geografického umístění.



### REAL-VITA PROSTĚJOV A.S.

Společnost vlastní plně pronajatý průmyslový areál Vitareal Prostějov se sklady, výrobními a kancelářskými prostory, který je stabilním zdrojem příjmů fondu. Nachází se v Prostějově přímo u dálničního sjezdu Prostějov-centrum. Skladba nájemců je rozložena mezi různá průmyslová odvětví, v současné době je zahájena výstavba nové haly.

### ASPELL A.S.

Další ze společností plně vlastněnou Salutem Fund je ASPELL. Zabývá se poskytováním komplexních služeb v oblasti realit, a to zejména pronájmem a správou nemovitostí či nemovitostními transakcemi za účelem zhodnocení vloženého kapitálu. Jednou z posledních akvizicí společnosti ASPELL je areál v malebném údolí Jeseníků, který čeká kompletní revitalizace.



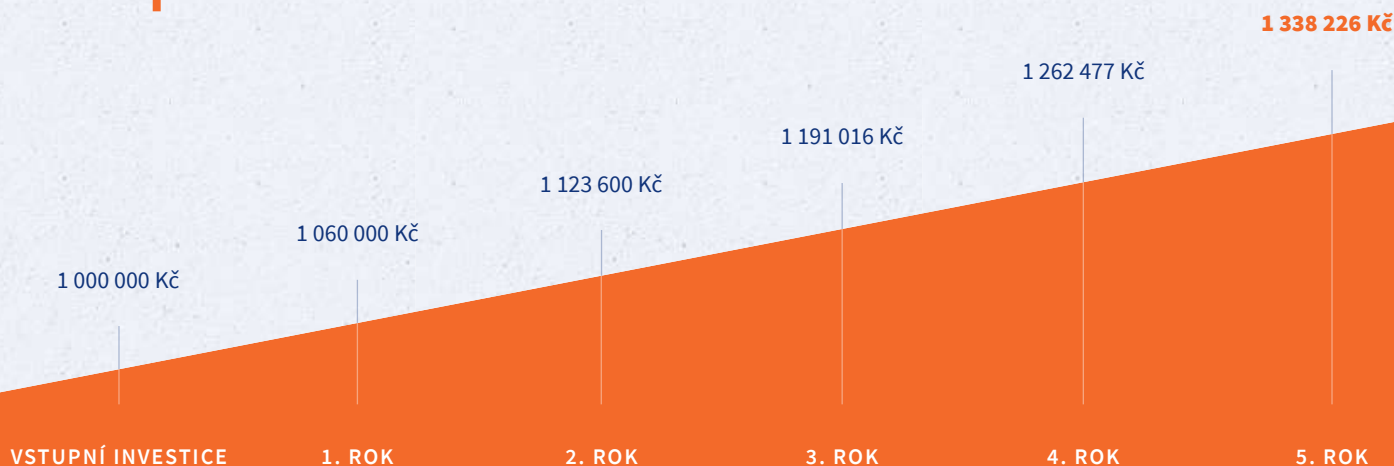
### SALUTEM SERVICES, S. R. O.

Společnost se zaměřuje na luxusní rezidenční nemovitosti v centru hlavního města, které jsou určeny k dlouhodobému pronájmu. Typickým příkladem je byt nacházející se v srdci Prahy na Malé Straně. Jeho hodnota přesahuje 22 milionů korun a v současné době je obsazený stabilními a spolehlivými nájemníky na dobu neurčitou.



# Investorům garantujeme minimální výnos ve výši 6 % p. a.

Garance minimálního výnosu prioritních investičních akcií je ve výši 6 % p. a., a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu. Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií (zakladatelé fondu) ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií (externí investoři), a to až do výše tohoto fondového kapitálu, který připadá na výkonnostní investiční akcie.



Modelový příklad minimálního zhodnocení investice našich investorů.

## 3 důvody, proč investovat se Salutem Fund



### MINIMÁLNÍ VÝNOS 6 % p. a.

Investorům garantujeme minimální výnos ve výši 6 % p. a., a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu. Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše fondového kapitálu. V praxi to znamená, že zhodnocení externího investora kryjí zakladatelé vlastním kapitálem. A navíc v našem fondu nenajdete žádné průběžné poplatky.



### VÝBĚR NEMOVITOSTÍ ZKUŠENÝM TÝMEM

Výběr nemovitostí do portfolia provádíme za pomoci vlastního realitního týmu s více než 20letou zkušeností na nemovitostním trhu. V jeho čele stojí jeden ze zakladatelů fondu. Primárně se zaměřujeme na regiony mimo velká města, kde nacházíme zajímavější příležitosti k zhodnocení investice. Do portfolia volíme ty s nejvyšším potenciálem, ke každému investičnímu záměru zpracováváme analýzu ekonomické výhodnosti. Nejprísnejšími hodnotiteli jsou pak sami zakladatelé, protože mají ve fondu investovány vlastní peníze.



### KVALITNÍ ZAJIŠTĚNÍ FONDU

Se vstupem Salutem Fund na Burzu cenných papírů Praha se ještě zvýšila úroveň kontroly a regulace fondu. Kotace zakládá povinnost pravidelného reportingu Burze, pololetní zprávy i komplexnější výroční zprávu. Akcie našich investorů jsou zaknihovány přímo u Centrálního depozitáře cenných papírů. Činnost fondu dozoruje Česká národní banka. Obhospodařovatelem fondu je AVANT investiční společnost, a.s. Depozitářem je Československá obchodní banka, a. s. Auditorem fondu je společnost NEXIA AP a.s.

# Základní parametry



## Salutem Fund

Právní forma fondu	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu	fond kvalifikovaných investorů
Veřejná obchodovatelnost	Burza cenných papírů Praha
Emitovaný cenný papír	prioritní investiční akcie
Minimální výše investice	1 000 000 Kč
Poplatky	vstupní: až 3 %, výstupní: 0 % při žádosti o odkup po 30 měsících od úpisu, 5 % při žádosti o odkup do 30 měsíců od úpisu
Doporučený investiční horizont	3 roky
Zdanění výnosů	15 % při odkupu do tří let, 0 % při odkupu po třech letech

## Kontakt

SALUTEM FUND SICAV, a.s.  
Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 09074511 DIČ: CZ09074511  
Spisová značka: B 25240 vedená  
u Městského soudu v Praze

 [info@salutemfund.cz](mailto:info@salutemfund.cz)  
 **+420 778 112 978**  
 [www.salutemfund.cz](http://www.salutemfund.cz)

SALUTEM FUND SICAV, a. s., je fondem kvalifikovaných investorů. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na: <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.